

91/06.02.2025

Către

Regia Națională a Pădurilor – Romsilva

Direcția Silvică Neamț

Adresa : Str. V.A. Urechia Nr. 24 Piatra Neamt

Telefon : +40 233 211696

Fax : +40 233 212736

Email : office@neamt.rosilva.ro

OFERTĂ DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Eric Ioan STURDZA**, cetățean cu dublă cetățenie, română și elvețiană, domiciliat în Elveția, 1206 Geneva, cod numeric personal 1430217227801, identificat cu pașaport nr. X7928600, valabil până la 20 februarie 2029, în calitate de proprietar al următoarelor terenuri forestiere situate pe raza Comunelor Grințieș Ceahlău și Poiana Teiului, Județul Neamț, deținute în baza *Actului de dezmembrare și contract partaj voluntar autentificat sub nr. 1080 din 08.06.2010 de notar public Luminița Dumitrescu* (denumite în continuare, împreună, „**Terenurile**”):

- teren extravilan, în suprafață de 16.060 m², categoria de folosință pădure, înscris în Cartea funciară cu numărul 50139 a localității Grințieș, Județul Neamț, cu numărul cadastral 50139 (denumit în continuare „**Terenul 1**”);
- teren extravilan, în suprafață de 3.910 m², categoria de folosință pădure, înscris în Cartea funciară cu numărul 50140 a localității Grințieș, Județul Neamț, cu numărul cadastral 50140 (denumit în continuare „**Terenul 2**”);
- teren extravilan, în suprafață de 11.790 m², categoria de folosință pădure, înscris în Cartea funciară cu numărul 50142 a localității Grințieș, Județul Neamț, cu numărul cadastral 50142 (denumit în continuare „**Terenul 3**”);
- teren extravilan, în suprafață de 18.160 m², categoria de folosință pădure, înscris în Cartea funciară cu numărul 50143 a localității Grințieș, Județul Neamț, cu numărul cadastral 50143 (denumit în continuare „**Terenul 4**”);
- teren extravilan, în suprafață de 64.120 m², categoria de folosință pădure, înscris în Cartea funciară cu numărul 50145 a localității Grințieș, Județul Neamț, cu numărul cadastral 50145 (denumit în continuare „**Terenul 5**”);
- teren extravilan, în suprafață de 89.860 m², categoria de folosință pădure, înscris în Cartea funciară cu numărul 50146 a localității Grințieș, Județul Neamț, cu numărul cadastral 50146 (denumit în continuare „**Terenul 6**”);

- teren extravilan, în suprafață de 205.590 m2, categoria de folosință pădure, înscris în Cartea funciară cu numărul 50147 a localității Grințieș, Județul Neamț, cu numărul cadastral 50147 (denumit în continuare „**Terenu 7**”);
- teren extravilan, în suprafață de 18.460.560 m2, categoria de folosință pădure și drum, înscris în Cartea funciară cu numărul 50149 a localității Grințieș, Județul Neamț, cu numărul cadastral 50149 (denumit în continuare „**Terenu 8**”);
- teren extravilan, în suprafață de 17.885.890 m2, categoria de folosință pădure și drum, înscris în Cartea funciară cu numărul 50158 a localității Grințieș, Județul Neamț, cu numărul cadastral 50158 (denumit în continuare „**Terenu 9**”);
- teren extravilan, în suprafață de 3.169.490 m2, categoria de folosință pădure și drum, înscris în Cartea funciară cu numărul 50161 a localității Grințieș, Județul Neamț, cu numărul cadastral 50161 (denumit în continuare „**Terenu 10**”);
- teren extravilan, în suprafață de 7.900 m2, categoria de folosință pădure, înscris în Cartea funciară cu numărul 50236 a localității Ceahlău, Județul Neamț, cu numărul cadastral 50236 (denumit în continuare „**Terenu 11**”);
- teren extravilan, în suprafață de 33.080 m2, categoria de folosință pădure, înscris în Cartea funciară cu numărul 50239 a localității Ceahlău, Județul Neamț, cu numărul cadastral 50239 (denumit în continuare „**Terenu 12**”);
- teren extravilan, în suprafață de 533.910 m2, categoria de folosință pădure și drum, înscris în Cartea funciară cu numărul 50266 a localității Ceahlău, Județul Neamț, cu numărul cadastral 50266 (denumit în continuare „**Terenu 13**”);
- teren extravilan, în suprafață de 132.274 m2, categoria de folosință pădure, înscris în Cartea funciară cu numărul 50576 a localității Poiana Teiului, Județul Neamț, cu numărul cadastral 50576 (denumit în continuare „**Terenu 14**”);

vă informez cu privire la intenția subsemnatului de vânzare a Terenurilor astfel încât Statul Român, să comunice conform legii prin intermediul Romsilva dacă își exercită dreptului de preempțiune prevăzut la art. 53 din Legea 331/2024 privind Codul silvic, vânzarea urmând a se realiza în următoarele condiții cumulative:

- Prețul de vânzare va fi de **5.469,876 EUR/ ha**, respectiv un preț total de
 - o 8.784,620 EUR pentru Terenu 1,
 - o 2.138,721 EUR pentru Terenu 2,
 - o 6.448,983 EUR pentru Terenu 3,
 - o 9.933,294 EUR pentru Terenu 4,
 - o 35.072,844 EUR pentru Terenu 5,
 - o 49.152,305 EUR pentru Terenu 6,
 - o 112.455,180 EUR pentru Terenu 7,
 - o 10.097.697,409 EUR pentru Terenu 8,
 - o 9.783.360,044 EUR pentru Terenu 9,
 - o 1.733.671,728 EUR pentru Terenu 10,
 - o 4.321,202 EUR pentru Terenu 11,
 - o 18.094,349 EUR pentru Terenu 12,
 - o 292.042,149 EUR pentru Terenu 13,
 - o 72.352,237 EUR pentru Terenu 14.

- În cazul exercitării dreptului de preempțiune, vânzarea se face cu privire la **toate Terenurile împreună și nu separat** la prețul total de **22.225.525 EUR** (douăzecișidouădemilioanedouășutedouăzecișicincidemiiicinsutedouăzecișicinci Euro);
- Plata prețului de vânzare se va efectua în EURO în contul subsemnatului, integral, la data semnării contractului de vânzare;
- În cazul exercitării dreptului de preempțiune trebuie furnizată obligatoriu odată cu declarația expresă de exercitare a dreptului de preempțiune și dovada resurselor financiare pentru plata prețului de **22.225.525 EUR** (extras de cont);
- Contractul de vânzare va avea conținutul prevăzut în anexa la prezenta notificare.

Aveți posibilitatea conform legii de a vă exercita dreptul de preempțiune cu privire la cumpărarea Terenurilor de mai sus în termen de 30 de zile de la data prezentei printr-o înștiințare transmisă notarului public instrumentator, respectiv Birou Notarial Equity, cu adresa în Bd. Dacia nr. 30, et. 7, obligatoriu împreună cu:

- dovada resurselor financiare pentru plata prețului de **22.225.525 EUR** (extras de cont),
- în cazul persoanelor juridice, hotărârea organului deliberativ prin care se aprobă exercitarea dreptului de preempțiune și achiziția terenurilor aferente, cu acceptarea expresă a condițiilor de mai sus și a conținutului contractului de vânzare anexat,
- dacă este cazul, procura în forma prevăzută de lege a persoanei/ persoanelor împuternicite, autorizând-o/ autorizându-i în mod expres să exercite dreptul de preempțiune și să semneze contractul de vânzare conform celor de mai sus.

Pentru orice detalii, persoana de contact este dl. Liviu Fiușcă, tel. 0733 730 114, e-mail L.FLUSCA@SCHOENHERR.EU.

Anexe:

1. Extrase de carte funciară aferente Terenurilor,
2. Situație lucrări executate la zi,
3. Model contract de vânzare.

Cu stimă,

Eric Ioan STURDZA

Prin împuternicit,

LIVIU FLUSCĂ

